COMUNE DI LONGOBARDI
(Prov. di Cosenza)
C.A.P. 87030 – Tel. 0982/75895 - Fax 0982/75238 - Cod. Fiscale 86000230788.

IL PORTO A LONGOBARDI : PASSA LA CONFERENZA DEI SERVIZI SUL PROGETTO PRELIMINARE

Conferenza dei servizi N° 1 del 11.03.2013

In data odierna alle ore 11,30 si è tenuta la 1° seduta della Conferenza dei Servizi, regolarmente convocata con lettera prot. n. 4657 del 29.11.2012, per come integrata in data 12.12.2012 con prot. n. 4828, al fine di verificare e/o acquisire intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta, e assensi comunque denominati per la "***Procedura di cui al D.P.R. 2 dicembre 1997, n. 509 – Istanza di concessione demaniale marittima novantennale delle aree di demanio marittimo dello Stato e di mare territoriale per la costruzione e gestione di strutture dedicate alla nautica da diporto in comune di Longobardi (CS), denominate: "Marina di Longobardi e presentato dall'A.R.A.P. Calabria, con prot. n. 889 del 01.03.2012"***.
Assiste la Conferenza, L'ing. Salvatore Carnevale in qualità di R.U.P. ed anche quale segretario verbalizzante.
E' presente il Mar. Pugliese Giovanni dell'Ufficio Locale Marittimo di Paola, in rappresentanza della Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina.
E' presente il Vice Sindaco, sig. Garritano Aurelio, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale.

Premesso che "nelle procedure di realizzazione di opere pubbliche e di interesse pubblico, la conferenza di servizi si esprime sul progetto preliminare al fine di indicare quali siano le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente";
Che in data 01.03.2012, prot. N. 889, l'A.R.A.P. Calabria Associazione Regionale Autonoma dei Porti della Calabria, con sede legale in Soverato, C.so Umberto I, 161, ha rivolto al Comune di Longobardi, ai sensi dell'art. 3 del DPR 509/97 e successive modificazioni, anche Regionali e dell'Unione Europea, motivata e corredata istanza di concessione demaniale marittima novantennale della aree demaniali e di mare territoriale per la costruzione e gestione di strutture dedicate alla nautica da diporto, lungo il litorale del comune di Longobardi (CS), denominate: "Marina di Longobardi", per complessivi mq. 104.806,00 di cui mq. 35.911,00 di mare territoriale e mq. 68.894,50 di demanio, in località foce del torrente , giusto progetto preliminare allegato all'istanza stessa; Che, ai sensi dell'art. 4 del DPR 509/97 e successive modificazioni, anche Regionali e dell'Unione Europea, l'istanza di cui sopra ed il relativo progetto preliminare sono stati oggetto di pubblicazione, secondo le modalità e nei termini stabiliti;

Tutto ciò premesso Vista la legge 07.08.1990, n. 241 e succ. mod. ed integ.; Vista la legge 24.11.2000, n. 340: "Disposizioni per la Delegificazione di Norme e per la semplificazione di Procedimenti Amministrativi" e succ. mod. ed integ.; Vista la legge 11.02.2005, n. 15;
Visto il DPR 509/97 e succ. mod. ed integ.; Visto il

progetto preliminare denominato: “Marina di Longobardi”, redatto dall’Ing. Enrico Migliardi;
Rilevata la necessità di verificare e/o acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente; Lette e consegnate le note dei seguenti Enti, Uffici ed Autorità:
1. **Marina Militare – Comando in Capo** – Taranto, prot. n. MDPTTA0049663 19-12-2012, acquisita a questo Ente in data 28.12.2013, prot. n. 5013;
2. **Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria**, prot. n. 2012/20345/DRC-STCZ2, acquisita a questo Ente in data 02.01.2013, prot. n. 4;
3. **Agenzia della Dogane e dei Monopoli**, Prot. n. 0003927 del 04.02.2013, acquisita a questo Ente in data 06.02.2013, prot. n. 497;
4. **Marina Militare – Comando Zona Fari della Sicilia – Messina**, prot. n. TC/1296 del 28.02.2013, acquista a questo Ente in data 05.03.2013, prot. n. 803;
5. **Regione Calabria – Dipartimento N°8 – Urbanistica e Governo del Territorio**, prot. n. 78089 del 06.03.2013, acquisita a questo Ente in data 06.03.2013, prot. n. 819;
6. **Provincia di Cosenza – Settore Valorizzazione Beni Architettonici, Archeologici e Ambientali**, prot. n. 130022092 del 07.03.2013, acquisita a questo Ente in data 08.03.2013, prot. n. 853;
7. **Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Cosenza**, prot. n. 13316 del 08.03.2013, acquisita a questo Ente in data 11.03.2013, prot. n. 878;
8. **Capitaneria di porto – Guardia Costiera Vibo Valentia Marina**, prot. n. 03.03./4730, acquisita a questo Ente in data 11.03.2013, prot. n. 879;
9. **Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i BB.AA. E PP. di Cosenza**, prot. n. 003256 del 11.03.2013, acquisita a questo Ente in data 11.03.2013, prot. n. 881;
10. **Provincia di Cosenza – Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile**, prot. n. 22941 del 11.03.2013, acquisita a questo Ente in data 11.03.2013, prot. n. 882;
11. **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia – Calabria**, prot. n. 0005981 del 11.03.2013, acquisita a questo Ente in data 11.03.2013, prot. n. 882;
Il Responsabile del Procedimento dell’Amministrazione Comunale, Ing. Salvatore Carnevale, riferisce e chiarisce le attività adottate e svolte dal Comune di Longobardi nella procedura di cui all’art. 3 del DPR 509/97.
Prende la parola il Vice sindaco - Sig. Garritano Aurelio, in rappresentanza del Comune di Longobardi, il quale prescrive che la Ditta richiedente proceda alla realizzazione dell'allaccio, dell'intera opera, al collettore fognario presente in località Frailliti. Per quanto attiene all'approvvigionamento idrico, la Ditta dovrà provvedere ad apposita fornitura senza penalizzare le utenze attuali. La Ditta dovrà utilizzare, per gli impianti, lampade a led. La Ditta dovrà monitorare la battigia per almeno due anni dall'avvenuto collaudo e porre in essere ogni rimedio per eventuali aree di erosione. La Ditta dovrà, in aggiunta ai canoni versati agli Enti superiori e come per legge, provvedere a versare un canone annuo da concordare tra le parti per l'onere indotto dalla struttura sulle servitù comunali. Relativamente al progetto si evidenzia che sarebbe opportuno, qualora possibile, prevedere, nell'ambito degli uffici portuali, un'area dedicata, o meglio un locale, da destinare alle attività proprie dell'Ente comunale, nonché un locale primo soccorso con almeno un defibrillatore e

una mini camera iperbarica. La Ditta dovrà prevedere, oltre al 10% dei posti barca in transito, possibilmente da disporre verso l'ingresso della struttura, anche un numero di posti barca, non inferiore al 15% del totale, da concedere, a prezzo agevolato, ai cittadini residenti in questo Comune e da concordare in sede di redazione del tariffario. Infine, nell'ambito delle opere edili previste, mentre sembra mancare una torre di controllo e di avvistamento, se pur modesta, sottolineamo la necessità che in fase di redazione del progetto definitivo si preveda, sui lati esterni dei moli di protezione e nell'ambito degli arenili da asservire, la realizzazione di due stazioni a con finalità elioterapiche a servizio delle strutture ricettive presenti sul territorio, di interesse pubblico, eventualmente dotate di mini piscine. Tutte le strutture a vista dovranno essere realizzate in pietra, compatibile con l'ambiente, nonché vetro-acciaio. Le aree esterne libere dovranno essere piantumate con essenze sempreverdi. Per quanto attiene alla videosorveglianza del porto, si prescrive un sistema a circuito chiuso con controllo centralizzato all'interno degli uffici portuali e possibilità di controllo remoto, nonché servizio di guardiania agli ingressi. Le recinzioni dovranno essere realizzate in muretto e ringhiera o con barriera di sempreverde. Si rappresenta l'opportunità di racchiudere quanto precede in apposto atto di convenzione, da concordare tra le parti e sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, unitamente al progetto definitivo. L'amministrazione Comunale concede n. 100 (cento) giorni all'ARAP Calabria per redigere e consegnare, a questo Ente, il progetto definitivo e lo schema di convenzione urbanistica, in n. 3 copie formato cartaceo e n. 15 copie su supporto informatico al fine di trasmetterli agli Enti preposti ai pareri. In tal senso dispone di trasmettere il presente verbale alla Ditta istante, in data certa, autorizzandola, a sue spese e oneri, a redigere tale progetto e convenzione in linea a quanto prescritto nei parere allegati al presente verbale. Si dispone inoltre di inviare a tutti gli Enti, il presente verbale e allegati pareri.

Considerato quanto sopra, dichiara la procedura di cui all'art. 5 del DPR 509/97 conclusa positivamente e, nell'approvare il progetto preliminare del cosi detto porto denominato "Marina di Longobardi", invita l'A.R.A.P. Calabria Associazione Regionale Autonoma dei Porti della Calabria, a voler approntare il progetto definitivo nel rispetto delle Leggi che normano la materia, nonché di tutte le prescrizioni ed osservazioni indicate nei pareri allegati al presente
verbale.

Letto, Confermato e sottoscritto.

Per l'Amministrazione Comunale
Sig. Garritano Aurelio
Ing. Salvatore Carnevale

Per l'Amministrazione Marittima
Mar. Pugliese Giovanni

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE RINGRAZIA PER LA COLLABORAZIONE TUTTI GLI ENTI CHE HANNO PARTECIPATO, NONCHE' QUELLI CHE, PUR NON PARTECIPANDO, HANNO INVIATO LE RELATIVE E NECESSARIE COMUNICAZIONI.